

# TABLE DES MATIERES

APPORT ARTISTIQUE	I
PHOTOGRAPHE CHRISTIAN CAREZ	I
ÉCRIVAIN VINCENT LIEVIN	IV

## PREMIERE PARTIE : SITUATION EXISTANTE ET OBJECTIFS

	pag.	Volume 1A Généralités	
<b>1</b>	<b>SITUATION EXISTANTE DE FAIT ET DIAGNOSTIC</b>	<b>2</b>	
<b>1.1</b>	<b>Situation de la ville et des zones d'étude</b>	<b>2</b>	
<b>1.2</b>	<b>Les activités de la ville</b>	<b>7</b>	
1.2.1	Affectations dominantes par îlot	7	
1.2.2	Population et logement	9	
1.2.2.1	Population : composition en dynamique	10	
1.2.2.2	Caractéristiques du logement	20	
1.2.3	Emploi et économie	28	x
1.2.3.1	Emploi	30	
1.2.3.2	Activités économiques	41	
1.2.4	Equipements et services	53	
1.2.4.1	Enseignement	53	
1.2.4.2	Equipements culturels	56	
1.2.4.3	Equipements socio-culturels	56	
1.2.4.4	Equipements sportifs et récréatifs	57	
1.2.5	Domaine social et santé	58	x
1.2.5.1	Indicateurs sociaux	58	
1.2.5.2	equipements et services relatifs à l'aide sociale et à la santé	61	
1.2.6	Sécurité et prévention	68	x
1.2.6.1	La sécurité urbaine en général	68	
1.2.6.2	Criminalité	68	
1.2.6.3	Tendances générales à Bruxelles	69	
1.2.6.4	La situation à Laeken	69	
1.2.6.5	Services de secours	75	
1.2.7	Culture et Tourisme	76	x
1.2.7.1	Culture	76	

1.2.7.2	Tourisme	77	
1.2.8	Vocation de capitale régionale et européenne	80	x
1.2.8.1	La position de Laeken dans une perspective plus large	80	
1.2.8.2	Conclusion	80	
<b>1.3</b>	<b>Les formes de la ville</b>	83	
1.3.1	L'espace public	83	x
1.3.1.1	Développement historique : urbanisation de Laeken	83	
1.3.1.2	Le développement du plateau du Heysel	87	
1.3.1.3	La structure urbaine	91	
1.3.1.4	L'espace public	99	
1.3.1.5	Parcs, squares et espaces verts	102	
1.3.1.6	Activités et fonctions de l'espace public	107	
1.3.2	Le bâti	109	x
1.3.2.1	Typologie du bâti	109	
1.3.2.2	Etat général du bâti	112	
1.3.2.3	Immeubles vides et terrains en friche	113	
1.3.2.4	Le patrimoine urbain	114	
1.3.3	Les intérieurs d'îlots	125	
1.3.4	Le cadre de vie et l'environnement	126	x
1.3.4.1	Les espaces verts	126	
1.3.4.2	Qualité générale de l'environnement	131	
1.3.4.3	Nuisances sonores	131	
1.3.4.4	Energie	133	
1.3.4.5	Eau	124	
1.3.4.6	Pollution du sol	134	
1.3.4.7	Déchets	134	
<b>1.4</b>	<b>Déplacements et mobilité</b>	135	x
1.4.1	Le rôle de Laeken dans la région	135	
1.4.1.1	Le désenclavement routier régional de Laeken	135	
1.4.1.2	Fonctions qui contribuent à l'accroissement de la circulation à Laeken	136	
1.4.2	Circulation automobile et poids lourds	137	
1.4.2.1	Structure de la voirie et fonctions	137	
1.4.2.2	Intensités sur les principaux axes routiers	138	
1.4.2.3	Stationnement	143	
1.4.3	Transports en commun et taxis	147	
1.4.4	Cyclistes et piétons	150	
1.4.4.1	Cyclistes	150	
1.4.4.2	Piétons	150	

1.4.5	Analyse et localisation des points noirs	151	
1.4.5.1.	A12 et Gros Tilleul	151	
1.4.5.2.	Avenue des Croix du Feu et avenue Van Praet	152	
1.4.5.3.	Le quartier Mutsaard et ses environs	153	
1.4.5.4.	Avenue du Parc Royal et avenue de la Reine	154	
1.4.5.5.	Le Domaine Royal, le Parc de Laeken et leurs environs	155	
1.4.5.6.	Avenue des Robiniers et avenue des Ebéniers	155	
1.4.5.7.	Le Heysel et ses environs	155	
1.4.5.8.	La chaussée Romaine	156	
1.4.5.9.	L'avenue Houba De Strooper et le boulevard Bockstael	156	
1.4.5.10.	Les environs de la place Bockstael	157	
1.4.5.11.	L'église Notre-Dame de Laeken et ses abords	157	
1.4.5.12.	Le square De Trooz	157	
1.4.5.13.	Les quais et avenues le long du canal	158	
1.4.5.14.	Le pont Van Praet	159	
<b>1.5</b>	<b>Eléments de gestion publique</b>	160	x
1.5.1	Biens immobiliers	160	
1.5.2	Réseaux techniques	160	
<b>2.</b>	<b>SITUATION EXISTANTE DE DROIT</b>	161	
<b>2.1</b>	<b>Le volet réglementaire du plan de secteur et du PRD</b>	161	
<b>2.2</b>	<b>Les PPAS, les règlements, les expropriations</b>	162	
2.2.1.	PPAS	162	
2.2.2.	Règlements	163	
2.2.3.	Expropriations	163	
<b>2.3</b>	<b>Les permis de lotir</b>	163	
<b>2.4</b>	<b>Les biens protégés</b>	164	
<b>2.5</b>	<b>La rénovation urbaine</b>	165	
<b>2.6</b>	<b>Les terrains industriels</b>	168	
<b>2.7</b>	<b>Le statut des voiries et des cours d'eau</b>	168	
<b>2.8</b>	<b>Les plans d'alignement posant problème</b>	168	
<b>2.9</b>	<b>Les servitudes de vue, hertziennes et aéronautiques</b>	169	
2.9.1.	Vues	169	
2.9.2.	Câbles hertziens	169	
2.9.3.	Corridors aériens	169	
<b>2.10</b>	<b>Règlement sur l'affichage et la publicité</b>	169	

<b>3.</b>	<b>LE PRD : LE VOLET INDICATIF</b>	170
<b>3.1</b>	<b>Le projet urbain</b>	170
<b>3.2</b>	<b>Laeken en particulier</b>	170
3.2.1	Les grandes zones urbaines	170
3.2.2	La politique du logement	172
3.2.3	La politique économique	173
3.2.4	Le patrimoine immobilier	174
3.2.5	La mobilité	175
<b>4.</b>	<b>UNE COMMUNE EN PROJETS</b>	176
<b>4.1</b>	<b>Les plans d'urbanisme</b>	176
4.1.1	Le réseau urbain	176
4.1.2	Les voiries régionales	176
4.1.3	Le contrat de quartier Marie-Christine	176
<b>4.2</b>	<b>Les demandes de permis significatifs</b>	177
<b>4.3</b>	<b>Les projets en gestation</b>	177
<b>4.4.</b>	<b>Les grandes infrastructures, investissements projetés et implications</b>	179
4.4.1	Le parc des expositions de Bruxelles	179
4.4.2	Les transports en commun	179
4.4.3	Les chemins de fer	180
<b>4.5</b>	<b>Les demandes du monde associatif</b>	180
<b>5.</b>	<b>OBJECTIFS ET PRIORITES</b>	181
<b>5.1</b>	<b>Population et logement</b>	184
5.1.1	Démographie	185
5.1.2	Logement	185
<b>5.2</b>	<b>Emploi, activités économiques et tourisme</b>	187
5.2.1	Emploi	187
5.2.2	Industrie	189
5.2.3	Commerce	190
5.2.4	Tourisme	192
5.2.5	Heysel	194
5.2.6	Le Domaine Royal	196
<b>5.3</b>	<b>Embellissement du paysage urbain, mise en valeur du patrimoine requalification des espaces publics</b>	197
5.3.1	Les espaces publics	197
5.3.2	Revalorisation du patrimoine	199

5.4	<b>Implantation des équipements et services d'utilité collective</b>	201
5.5	<b>Maillage vert et gestion de la nature</b>	203
5.6	<b>Prévention et réduction des nuisances et pollutions</b>	206
5.7	<b>Gestion des ressources et matières</b>	208
5.8	<b>Mobilité</b>	209
5.9	<b>Fonctions nationale et internationale</b>	213
5.10	<b>Gestion publique</b>	214

## DEUXIEME PARTIE : POLITIQUES A METTRE EN OEUVRE

		pag.	Volume 1A Généralités
0	<b>MESURES ET MOYENS</b>	216	
1	<b>POPULATION ET LOGEMENT</b>	218	
2	<b>EMPLOI, ACTIVITES ECONOMIQUES ET TOURISME</b>	221	
2.1	<b>Emploi et industrie</b>	221	
2.2	<b>Commerce</b>	223	
2.3	<b>Tourisme</b>	224	
2.4	<b>Heysel</b>	225	
2.5	<b>Le Domaine Royal</b>	225	
3	<b>EMBELLISSEMENT DU PAYSAGE URBAIN, MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE, REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS</b>	226	
3.1	<b>L'espace public</b>	226	
3.2	<b>Revalorisation du patrimoine</b>	227	
4	<b>IMPLANTATION DES EQUIPEMENTS ET SERVICES D'UTILITE COLLECTIVE</b>	229	
4.1	<b>Enseignement</b>	229	
4.2	<b>Infrastructures sportives et récréatives</b>	230	
4.3	<b>Secteur médical et soins</b>	231	
5	<b>MAILLAGE VERT ET GESTION DE LA NATURE</b>	232	
6	<b>PREVENTION ET REDUCTION DES NUISANCES ET POLLUTIONS</b>		
7	<b>GESTION DES RESSOURCES MATIERES</b>	233	

<b>8</b>	<b>DEPLACEMENTS</b>	234
<b>8.1</b>	<b>Circulation motorisée et transports en commun</b>	235
8.1.1	Structure souhaitée de la circulation	235
8.1.2	Stationnement	238
8.1.3	Politique de localisation	239
8.1.4	Structure souhaitée de la circulation des poids lourds	240
<b>8.2</b>	<b>Les transports en commun</b>	241
<b>8.3</b>	<b>Cyclistes et piétons</b>	243
8.3.1	Les deux roues	243
8.3.2	Piétons	245
8.3.3	Structure souhaitée de la circulation des cyclistes et des piétons	246
8.3.4	Espaces cyclistes	247
<b>9</b>	<b>FONCTIONS NATIONALE ET INTERNATIONALE</b>	249
<b>10</b>	<b>GESTION PUBLIQUE</b>	250

## TROISIEME PARTIE : MESURES GENERALES D'AMENAGEMENT

		pag.	Volume 1A Généralités
1	ORIENTATIONS PRINCIPALES EN MATIERE D'AFFECTATION DU SOL	253	
2	PLANS PARTICULIERS D'AFFECTATION DU SOL A ETABLIR OU A MODIFIER	254	
3	ZONES D'INTERVENTION PRIORITAIRES EN MATIERE IMMOBILIERE	257	
4	LES PRINCIPES ET LES PROGRAMMES D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS	257	
5	LA POLITIQUE DES DEPLACEMENTS ET DU STATIONNEMENT A METTRE EN OEUVRE.	258	

## **ANNEXES**

**1. Liste des cartes et schémas**

**2. Bibliographie - sources**

**3. Calendrier et objet des rencontres et concertations**

